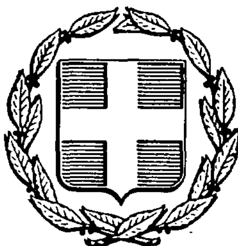


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 387

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6013/85 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Δαφνιά Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 26/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 30/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία ενδιαφέρων διάσπαρτο μεσαίο.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δαφνιά Κοινότ. Δαφνιά Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία 1, 1α, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 11α, 12, 13, 14, 15, 16, 17.Από 16 μέχρι 17 κατά μήκος του δρόμου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλιμ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Δαφνιά 800 τ.μ. οκταχόσια τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

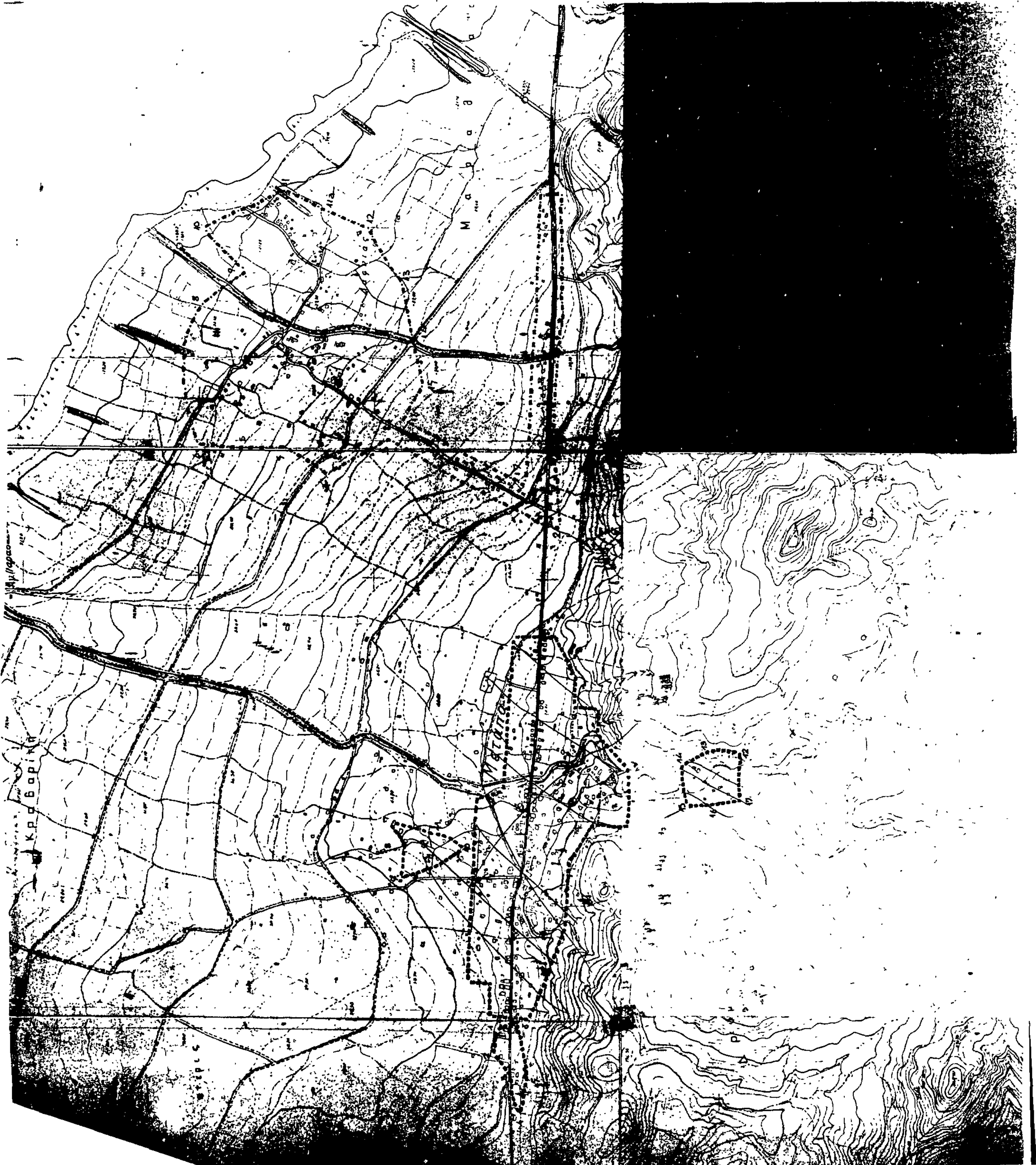
β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη-ύψος- σύστημα - δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 3 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Οικισμος: ΜΕΤΑΠΑ _ ΔΑΦΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3.... Ονομασιες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΑΦΝΙΑΣ
ΜΕΤΑΠΑ
Μεταπα

Αριθ. 6270/85 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ρίγανης Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 26/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 38/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, συνεκτικό στάσιμο μεσαίο.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ρίγανης Κοινότ. Επαρχίας Τριχωνίδος Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 12, 13, 14, 15, 16), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Ρίγανη 1000 τ.μ. χίλια τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

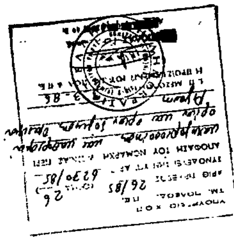
β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη-ύψος- σύστημα - δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

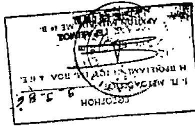
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 3 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ





Αριθ. 3.000 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σπαρτιάς Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5. 1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον πρόσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ. Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 14/85 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 8/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος συνεκτικός φθίνων.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σπαρτιάς Κοινότ, Σπαρτιάς Επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1) α, β, γ, δ, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Σπαρτιάς 300 τ.μ. τριακόσια.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη-ύψος- σύστημα - δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 3 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΘΥΛΑΚΑΣ ΣΠΑΡΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χ.Ο.Π.
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. Π.Ε.
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ 14/85 (ΘΕΜΑ 1ε)
ΣΥΝΟΔΕΥΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ 3000/85
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ΠΕΡΙ κατηγοριοποίησης και καθορισμού ορίων του οριοθετημένου οικισμού Σπαρτιάς
Ι. Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 15-11-85
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ι. Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 15-11-85
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.
ΡΟΜΠΟΛΑΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Οικισμος Σπαρτιάς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Ιδιοκτ. Ευστρατίου Κακούρη (καρυδιά)
2. Οικία Χρήστου Κακούρη
3. Βρυση (πλατανακι) ιδιοκτ. Δημητρίου Κακούρη
4. Βορειοδυτική γωνία ιδιοκτ. Δημοσθένη Κατσούρη
5. Πέτρινος ογκος στην ιδιοκτ. Θεοδοσίου Κουίνη και πάνω στο αυλάκι που καθορίζει το φυσικό όριο 5→6
6. Οικία Ιωαννη και Νικολάου Ραυτοπουλου
7. Υψωμα χαρακτηριστικό της Αλαταράλου
8. Αποθήκη Φωτίου Τσαραντάνη
9. Οικία Δημητρίου Τσαραντάνη
10. Καινοτικό γραφείο
11. Δημοτικό σχολείο
12. Οικία κληρονομων Δημητρίου Ραυτογιάννη
13. 40m κατω της οικίας Ιωάννη Ντάη
14. Οικία κληρονομων Κών/νου Ντάη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. Α.Π.Ε.
ΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Υπουργειο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 6753/2475 (4)

Περί χαρακτηρισμού ως οικοδομησίμου τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας κ. Ζωζέτας Ροζακέα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Νόμο 3200/1955 /ΦΕΚ 97 Α/23.4.1955) περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

2. Το Ν. Δ/γμα 17.7.1923 άρθρο 43, 44, 45 «περί τακτοποιήσεως οικοπέδων».

3. Την 3803/1843/26.7.1985 εισήγηση τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών Ν. Μεσσηνίας (θέμα 4ον πρακτικό 8) της 5.9.1985 και δεδομένου ότι:

α) Το εν λόγω οικόπεδο στερείται προσώπου σε εγκεκριμένη οδό ή σε κοινόχρηστο χώρο.

β) από τους τίτλους ιδιοκτησίας που αφορούν το ως άνω οικόπεδο από τους οποίους προκύπτει ότι τούτο δημιουργήθηκε πριν από το 1923 ήτοι πριν την ισχύ του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.), αποφασίζουμε:

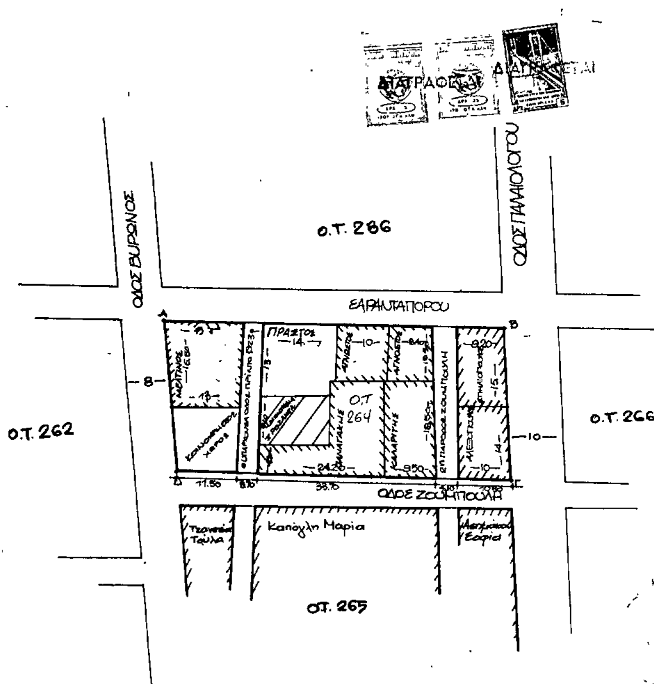
Εγκρίνουμε ως οικοδομήσιμο το τυφλό οικόπεδο ιδιοκτησίας Ζωζέτα Ροζακέα που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Καλαμάτας οικ. τετράγωνο 264 με τους κάτωθι όρους δόμησης αυτού.

1. Σύστημα δομήσεως το συνεχές.
2. Κάλυψη 70%.
3. Συντελεστής δόμησης 2.1.
4. Μέγιστο ύψος: κατά ΓΟΚ.
5. Επιφάνεια οικοπέδου για την αρτιότητα ότι ισχύει στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

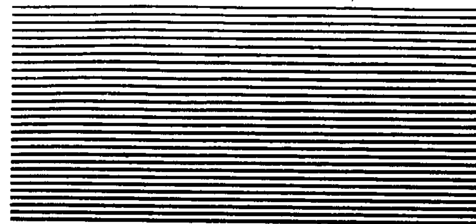
Καλαμάτα, 26 Σεπτεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ) Ο.Τ 264 ΟΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΟΔΟΣ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΗΣ κας ΖΩΖΕΤΑΣ ΡΟΖΑΚΕΑ.





εργοδοτης	κα ΖΩΖΕΤΑ ΡΟΖΑΚΕΑ
εργο	ΔΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
θεσις	ΚΑΛΑΜΑΤΑ
μελετητης	Α. ΠΑΡΙΣΗ
θεμα σχεδ.	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ 264 ΟΤ
αριθ. σχεδ.	
κλιμαξ	1:500
περιοδος εκπ. μελ.	
σφραγις	